



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРЈАНА РИНЧИЋ
Именована за подручје Вишег суда у Врању и
Привредног суда у Лесковцу
Врање
Краља Стефана Првовенчаног 101
Телефон: 017/400-411, 060/041-5411

Посл.бр. ИИВ 226/22

Дана: 15.07.2025. године

Јавни извршитељ Мирјана Ринчић, поступајући у извршном поступку по предлогу за извршење на основу веродостојне исправе извршног повериоца **ОТП БАНКА СРБИЈА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО НОВИ САД**, Нови Сад, ул. Трг Слободе 5, МБ 08603537, ПИБ 100584604, чији је пуномоћник адв. Др Небојша Станковић, Ниш, ул. Обреновићева 36/4, против извршног дужника **Жељко Хеибергер**, Врање, ул. Незнаног јунака 2/2/10, ЈМБГ [REDACTED], кога заступа привремени заступник Адвокат Марко Алексић, 17500 Врање, Партизанска бр.10, локал А13, ради намирања новчаног потраживања одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Врању ИИВ-270/2022 од 02.11.2022.године, на основу члана 193-195.Закона о извршењу и обезбеђењу (Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење, 54/2019, 9/2020 - аутентично тумачење), доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

о предаји непокретности

I ПРЕДАЈЕ СЕ у својину купцу Јелени Величковић Павловић из Врања, ул. Партизански пут бр. 042, Јмбг: [REDACTED], непокретност која је била предмет продаје, и то:

- **Трособан стан у Врању**, потес: Шапранце, **број посебног дела објекта 10**, објекат бр.2, број улаза: Лам 2, евид. број: 41, корисне површине 95 м2, на другом спрату стамбене зграде за колективно становање израђене на кат.парцели бр. 8467/1 КО Врање 1, уписана у Листу непокретности бр. 14735 КО Врање 1,

за исплаћену купопродајну цену од 7.287.665,84 динара.

II НАЛАЖЕ СЕ непосредном држаоцу непокретности, да у року од **8 (осам) дана** од дана пријема овог закључка **ПРЕДА КУПЦУ У ДРЖАВИНУ** непокретност наведену у ставу првом изреке овог закључка, у супротном приступиће се принудној предаји непокретности купцу, сходно чл. 195 Закона о извршењу и обезбеђењу.

Време када Јелена Величковић Павловић из Врања, ул. Партизански пут бр. 042, Јмбг: [REDACTED] као купац непокретности стиче државину на истој сматраће се тренутак предаје кључева предметне непокретности купцу непокретности и увођења купца у посед исте.

III УТВРЂУЈЕ СЕ да се даном доношења закључка о предаји непокретности гасе заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности.

IV НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу - Служби за катастар непокретности у Врању да одмах по пријему овог закључка **УПИШЕ ПРАВО СВОЈИНЕ** у корист купца Јелене Величковић Павловић из Врања, ул. Партизански пут бр. 042, Јмбг: [REDACTED], на непокретност ближе наведену у ставу првом овог закључка, тако да након уписа купац има право својине на непокретност **у обиму удела 1/1.**

V **НАЛАЖЕ СЕ** Републичком геодетском заводу - Служби за катастар непокретности у Врању да одмах по пријему овог Закључка **изврши БРИСАЊЕ свих уписаних права и терета** на непокретност из става првог изреке овог закључка, уписаној у "Г" листу непокретности број бр. 14735 КО Врање 1, и то на Трособном стану у Врању, потес: Шапранце, број посебног дела објекта 10, објекат бр.2, број улаза: Лам 2, евид. број: 41, корисне површине 95 м², на другом спрату стамбене зграде за колективно становање израђене на кат.парцели бр. 8467/1 КО Врање 1.

Образложење

Решењем о извршењу Основног суда у Врању ИИВ-270/2022 од 02.11.2022 године одређено је извршење према извршном дужнику ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца.

Закључком јавног извршитеља ИИВ 226/22 од 11.06.2025. године одређено је прво електронско јавно надметање за продају непокретности извршног дужника, и исто је заказано за дан 03.07.2025. године. Након што су били сви испуњени сви законски услови одржавања продаје, јавни извршитељ је потврдио прву електронску јавну продају.

Дана 03.07.2025. године одржано је прво електронско јавно надметање на којем је предмет продаје била непокретност ближе означена у ставу 1. овог закључка, те је јавни извршитељ увидом у Извештај Министарства правде о електронском јавном надметању утврдио да је за предметну непокретност најповољнију понуду у износу од 7.287.665,84 динара дао понудилац Јелена Величковић Павловић из Врања, ул. Партизански пут бр. 042, Јмбг: [REDACTED].

Закључком јавног извршитеља ИИВ 226/22 од 07.07.2025. године додељена је непокретност најповољнијем понудиоцу Јелени Величковић Павловић из Врања, ул. Партизански пут бр. 042, Јмбг: [REDACTED], и истим закључком је наложено најповољнијем понудиоцу да остатак до укупне продајне цене и то износ од 6.086.402,24 динара, уплати у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности на рачун јавног извршитеља.

Дана 10.07.2025. године купац Јелена Величковић Павловић из Врања, ул. Партизански пут бр. 042, Јмбг: [REDACTED], положио је преосталу купопродајну цену у износу од 6.086.402,24 динара на рачун јавног извршитеља 325-9500700047449-50 код банке ОТП БАНКА СРБИЈА АД Нови Сад.

Одредбама чл. 193. ЗИО предвиђено је да се закључак о предаји непокретности купцу доноси одмах после исплате продајне цене, док је ставом трећим истог члана предвиђено да закључка о предаји непокретности садржи налог непосредном држаоцу непокретности да у одређеном року преда купцу државину непокретности, време када купац стиче државину на непокретности, утврђење да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности, налог да се стицање својине купца на непокретности упише у катастар непокретности, као и налог да се из катастра непокретности бришу права и терети који су се угасили куповином или које купац није преузео.

Одредбама чл. 194. ЗИО предвиђено је да непосредни држалац непокретности предаје купцу државину у року одређеном закључком о предаји непокретности, ако законом или споразумом с купцем није друкчије одређено, док је ставом другим истог члана предвиђено да ако се непокретност налазила и остаје у државини другог лица или извршног дужника, купац стиче државину доношењем закључка о предаји непокретности.

Одредбама чл. 195. ЗИО предвиђено је да ако непосредни држалац непокретности не преда купцу државину непокретности у року који је одређен закључком о предаји непокретности јавни извршитељ, на предлог купца, доноси закључак који се спроводи према одредбама о извршењу ради испражњења и предаје непокретности (чл. 354-358)

Имајући у виду све напред наведено, применом цитираних законских одредби, јавни извршитељ је одлучио као у диспозитиву овог Закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Д-на:

- Извршном повериоцу;
- Извршном дужнику;
- Заложном повериоцу;
- Купцу непокретности;
- Комори јавних извршитеља;
- РГЗ СКН Врање;
- Пореској управи;
- Локалној пореској администрацији.



